



بیمه نامه آتش سوزی منازل مسکونی شرایط خصوصی

خسارات وارد به برنامه های نرم افزاری و زیان و خسارت ناشی از آن از شمول تعهدات این بیمه نامه خارج است.

- اثبات میزان موجودی های بیمه شده (اعم از نوع، مقدار و ارزش ریالی) در زمان وقوع خطرات بیمه شده بر اساس دفاتر و مستندات قانونی بعهده بیمه گذار میباشد در غیر اینصورت صرفاً "نظر کارشناس بیمه گر ملاک عمل خواهد بود .
 - ماده ۱۰ قانون بیمه : در صورتی که مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد ، بیمه گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه کرده است ، با قیمت واقعی مال، مسئول خسارت خواهد بود.
 - سازه های خشتی، گلی و سنتی تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
 - هزینه اجاره و اسکان موقت در صورت غیرقابل سکونت بودن محل مورد بیمه به تشخیص کارشناس اعزامی بیمه گر ناشی از وقوع خطرات تحت پوشش این بیمه نامه می باشد . تعهد بیمه گر برای هزینه اجاره و اسکان موقت حداکثر برای چهار ماه جمعاً تا سقف مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به صورت مساوی بین چهار ماه تقسیم می گردد) مطابق همان مترائ و در همان محدوده جغرافیایی خواهد بود.
 - هزینه جمع آوری مخروبه و زوائد مربوط به خسارت ناشی از خطرات بیمه شده تا میزان ۱۰ درصد هر خسارت تحت پوشش و حداکثر تا مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قابل پرداخت می باشد.
 - این بیمه نامه برای منزل بیمه گذار با کاربری مسکونی صادر شده است و چنانچه فعالیتی غیر از آن در محل مذکور انجام شود، در صورت بروز خسارت مشمول قاعده نسبی می گردد .
 - خسارت وارد به مسکوکات، پول، اوراق بهادار، اسناد، فلزات قیمتی به هر شکل، جواهرات و مروارید، سنگهای قیمتی سوار نشده، هر گونه اسناد و نسخ خطی و همچنین هزینه باز سازی نقشه، اشیا عتیقه و تابلوها جزو استثنائات این بیمه نامه می باشد.
 - بیمه گذار موظف است ظرف مدت ۵ روز از زمان اطلاع وقوع حادثه، بیمه گر را مطلع نماید. خسارت موضوع این بیمه نامه با اطلاع بیمه گذار مستقیماً از طرف بیمه گر به زیان دیده یا ذوی الحقوق او پرداخت خواهد شد و به محض پرداخت خسارت، بیمه گر در قبال بیمه گذار و اشخاص ثالث بری الذمه می گردد
- تعاریف :
- آتش سوزی : در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده با اکسیژن به شرط آنکه با شعله همراه باشد
 - صاعقه : در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بالکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القاء دربار مخالف بوجود می آید.
 - انفجار: در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شده ناگهانی انرژی حاصل از انبساط گاز و یا بخار است که با خرابی و صدا همراه باشد .
 - شرایط خصوصی بیمه مسئولیت ناشی از آتش سوزی در قبال اشخاص ثالث :
 - در این بیمه نامه مسئولیت مدنی بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث در جریان وقوع آتش سوزی و انفجار در محل مورد بیمه تحت پوشش قرار می گیرد، بدین معنی که چنانچه در نتیجه وقوع حوادث فوق، خسارت مالی به افراد ثالث وارد آید و موجب مسئولیت بیمه گذار گردد، بیمه گر تا سقف تعهدات مندرج در این بیمه نامه و بارعایت کلیه قوانین و مقررات بیمه ای و اخذ اسناد و مدارک لازم نسبت به بررسی و جبران خسارت اقدام می نماید.
 - شرایط مذکور در کلیه شعب سراسر کشور بیمه رازی قابل ارائه می باشد.
 - در سایر موارد مفاد و شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی و مسئولیت حکم فرما خواهد بود .
 - هر گونه نظر و یا اعتراض بیمه گذار به مفاد قرارداد بیمه ، حداکثر تا ۷ روز پس از تاریخ صدور بیمه نامه قابل بررسی بوده و عدم اظهار نظر در مدت اعلام شده به منزله پذیرش تمامی مفاد این قرارداد خواهد بود.
 - در صورت وقوع حادثه احتمالی اثبات مورد بیمه و ارزش آن بر اساس اسناد و مدارک مثبت به عهده بیمه گزار می باشد .
 - چنانچه مورد بیمه شامل ساختمانها ، ماشین آلات و اثاثیه و تجهیزات بوده و هر کدام متعدد (بیش از یک عدد) و قابل تفکیک باشند ، بیمه گذار موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از صدور بیمه نامه صورت ریز و ارزش تفکیکی هر کدام را کتباً به این شرکت ارسال نماید. در غیر اینصورت در صورت وقوع حادثه احتمالی مورد تعهد بیمه گر نظر و تشخیص کارشناس بیمه گر ملاک رسیدگی به خسارت خواهد بود .
 - خسارت ایجاد شده بر اثر برخورد مستقیم صاعقه به اموال مورد بیمه صرفاً تحت پوشش این بیمه نامه قرار خواهد گرفت. بنابراین خسارت های غیر مستقیم مانند خسارت های ناشی از نوسان برق تحت پوشش نمی باشد .
 - اعتبار بیمه نامه از زمان پرداخت حق بیمه و یا اقساط حق بیمه طبق مفاد مندرج در شرایط خصوصی و یا اعلامیه بدهکار بیمه نامه می باشد. در صورت عدم پرداخت حق بیمه به شرح فوق، بیمه گر می تواند نسبت به فسخ بیمه نامه اقدام نماید. در صورت عدم فسخ بیمه نامه و وقوع حادثه، خسارت به نسبت حق بیمه پرداخت شده به حق بیمه ای که تا تاریخ وقوع حادثه باید پرداخت می شد، محاسبه می گردد. ضمناً عدم وصول چک و یا واخواست سفته به منزله عدم وصول حق بیمه می باشد. در صورت اقساطی بودن پرداخت حق بیمه و وقوع حادثه احتمالی تحت شمول بیمه نامه بیمه گر می تواند مطابق مواد ۷ و ۱۴ شرایط عمومی بیمه های آتش سوزی اقساط آتی سر رسید نشده را که جزو دیون بیمه گذار محسوب می گردند تا حد خسارت واقع شده از خسارت قابل پرداخت کسر نماید.
 - خسارت های ناشی از نوسان برق صرفاً در صورت خرید پوشش مذکور قابل جبران خواهد بود.
 - در صورت وقوع خطرات بیمه شده ، تعهد بیمه گر در جبران خسارت قسمت های مشاعی و اشتراکی آپارتمان ها و یا مجتمع ها به نسبت سهم بیمه گزار از قسمت های مذکور خواهد بود.